

AUKČNÍ VYHLÁŠKAo provedení elektronické aukce č. **319412****Základní údaje aukce**

Poskytovatel elektronické aukce:	KEOM Real s.r.o. Sokolská 1804/28, 120 00 Praha 2 IČ: 25762206 Zastoupená: JUDr. Josef Kešner a Jan Omelka
Prodávající:	ing. Petr Walter, r.č. 670812/0683, bytem Bořanovická 1778/20a, 182 00 Praha 8, rodinný stav ženatý, podíl SJM, Gabriela Walterová, r.č. 706123/1254, bytem Bořanovická 1778/20a, 182 00 Praha 8, rodinný stav vdaná, podíl SJM
Datum a čas zahájení aukce:	dne: 6. 9. 2018 od: 14:00 hodin
Datum a čas ukončení aukce:	dne: 7. 9. 2018 do: 11:00 hodin (pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).
Místo konání aukce:	www.okaukce.cz
Označení předmětu aukce:	bytová jednotka č. 1526/6 - byt, vymezená v budově Vinohrady, č.p. 1526, byt. dům, LV 2269 na parcele pč. 1397, LV 6252, ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 854/9804 na společných částech budovy Vinohrady, č.p. 1526, byt. dům, LV 2269 na parcele pč. 1397, LV 6252, ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 427/4902 na parcele pč. 1397, LV 6252 o výměře 355 m ² – zastavěná plocha a nádvoří, na parcele pč. 1398 LV 6252 o výměře 174 m ² – zahrada, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví 10875 a 6252 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha, okres Hlavní město Praha.
Slovní popis předmětu aukce:	Jedná se o nemovitost – bytovou jednotku s dispozicí 3+KK ve stavu před rekonstrukcí.
Termíny prohlídky:	prohlídky se budou konat dne: 3. 9. 2018 a dne: 4. 9. 2018, vždy od: 15:00 do: 18:00 hodin. Další informace k dispozici na tel. +420 602 439 243
Závady na předmětu aukce:	Nemovitost není zatížena věcným břemenem.

Odhad obvyklé ceny:	8.900.000,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Nejnižší podání:	9.000.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Minimální příhoz:	5.000,- Kč
Aukční jistina:	50.000,- Kč Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. 19-4778340389/0800, vedený u České spořitelny. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny končí 24 hodin před zahájením vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet.
Započtení aukční jistiny do kupní ceny:	Vítězi aukce nebo vítězi v pořadí bude aukční jistina započtena do ceny kupní. Poskytovatel aukce převede aukční jistinu na rezervační účet uvedený v Dohodě o rezervaci koupě jednotky do 48 hodin od podpisu Dohody o rezervaci koupě jednotky.
Vrácení aukční jistiny:	Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.
Podmínky účasti v aukci:	provedení registrace na portále složení aukční jistiny přihlášení se v době konání aukce
Opční lhůta:	7 dní Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření Dohody o rezervaci koupě jednotky a vítěz aukce je povinen Dohodu o rezervaci s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím Dohodu o rezervaci.
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne podpisu Dohody o rezervaci.
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	30 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy.
Prodávající si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu, a to i bez udání důvodu.	
Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz .	